

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Герцена д.3 А**

Год ввода в эксплуатацию-1989, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 52.1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 493.7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
239189.36	157842.31	147003.09	0	10839.22

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
157570.82	157570.82	0	99.83	171950.28	125915.48	46034.8	224809.90

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	20489.74
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3688.31
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	31998.69
4	Уборка мест общего пользования, руб.	13619.52
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	8699.28
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4829.56
7	Расходы по управлению МКД, руб.	31751.16
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	10839.22
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. руб.:	40781.68
	ремонт дворового освещения	5521.2
	монтаж подъездного освещения	32742.38
	ремонт канализации (кв. 8)	2518.1
10	прочее в т.ч.:	5253.12
	дезинсекция подвального помещения	656
	техническое обследование вентиляционных каналов	3600
	дератизация подвального помещения	997.12

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев